sonnenterrassen Peja

TARACAT ME DIELL TË PEJËS

Raumbuch Townhouse Peja

Përshkrimi i vilave qytetare në Pejë

Partner | Partneri

Die Architektur und das Design des Hauses entstand in Zusammenarbeit mit dem Hamburger Unternehmen UK² Architektur und Design.

Arkitektura dhe dizajni i shtëpive u krye në bashkëpunim me biznesin UK² Architektur und Design nga Hamburgu.

UK² ARCHITEKTUR & DESIGN Hamburg

Përmbajtja | Inhalt

Dyshemeja	1.0	1.0	Bodenbelag
Dizajni i mureve	2.0	2.0	Wandgestaltung
Dyert	3.0	3.0	Türen
Ndarjet prej xhami	4.0	4.0	Glas-Sprossenwand
Shkallët	5.0	5.0	Treppen
Mjediset sanitare	6.0	6.0	Sanitäre Ausstattung
Pajisjet elektrike	7.0	7.0	Elektroausstattung
Pamja ballore e shtëpisë	8.0	8.0	Hausansicht
Planimetria e katit përdhes	9.0	9.0	Grundriss Ergeschoss
Planimetria e katit I.	10.0	10.0	Grundriss Obergeschoss I
Planimetria e katit II.	11.0	11.0	Grundriss Obergeschoss II

1.0 Bodenbelag | Dyshemeja

Produkt: Steinbelag
Format: 50 x 50 cm
Material: Feinsteinzeug
Verlegeart: diagonal, Schachbrett Randfries
Farbe: zweifarbig, Creme / Dunkel grau

Produkti: pllaka guri
Përmasat: 50 x 50 cm
Materiali: gur i imët
Shtrimi: fushë shahu me listela anësore
Produkti: Parket me shumë shtresa prej dru lisi

Produkt: Bodenfliese
Format: 60 x 60 cm
Material: Feinsteinzeug
Farbe: Creme / Brown
Oberfläche: Mattes Design

Lloji i produktit: Pllaka dyshemeje
Përmasat: 60 x 60 cm
Materiali: Prej guri të imët
Ngjyra e gurit të imët: Krem / Kafe
Sipërfaqja: Dizajn jo me shkëlqim

Produkt: Bodenfliese
Format: 60 x 60 cm
Material: Feinsteinzeug
Farbe: Mittel grau / Dunkel grau
Oberfläche: Mattes Design

Lloji i produktit: Pllaka dyshemeje
Përmasat: 60 x 60 cm
Materiali: Prej guri të imët
Ngjyra: Gri e mesme / Gri e errët
Sipërfaqja: Dizajn jo me shkëlqim

Produkt: Mehrschischtdiele Eiche
Längen: 2,50 – 5,00
Breiten: 16 – 25 mm
Stärke: 12 | 3 mm
Material: Eiche
Farbe: Braun-grau
Oberfläche: Geräuchert / 3 Mal geölt

Dërrasat e drurit prej lisi
Gjatësia: 2,50 – 5,00
Gjerësia: 16 – 25 mm
Trashësia: 12 | 3 mm
Materiali: Lis
Ngjyra: kafe në gri
Sipërfaqja: e tymosur / e trajtuar tre herë me vaj

Dizajni i mureve | Wandgestaltung 2.0

Banjo: me dush dhe vaskë
Lloji i produktit: Pllakë muri
Formati: Mozaik
Ngjyra: mështekë / Rrasa shisti
Sipërfaqja: me shkëlqim

Bad: Dusche/Wanne
Produktart: Wandfliese
Format: Mosaik
Farbe: Birch / Slate
Oberfläche: glänzend

Ngjyrat e mureve në dhomat e ndjenjes
Firma: Farrow&Ball
Ngjyra: Great White 2006 / Dove Tale 267

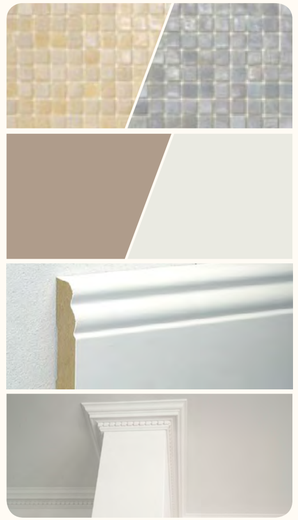
Wohnbereich
Hersteller: Farrow&Ball
Farbe: Great White 2006 / Dove Tale 267

Listela e bazamentit „Profil nga Hamburgu“
Ngjyra: e bardhë
Materiali: MDF, që mbulon, e lyer me të bardhë
Gjatësia / Lartësia: 2400 mm / 120 mm
Trashësia: 19 mm

Sockelleiste „Hamburger Profil“
Farbe: weiß
Material : MDF, deckend weiß lackiert
Länge / Höhe: 2400 mm / 120 mm
Stärke: 19 mm

Shtylla e stukos
Ngjyra: E bardhë
Materiali: profil stukoje me dhëmbëza
Lartësia e profilit: 15 cm

Stuckleiste
Farbe: weiß
Material : Stuckprofil Zahnstab
Höhe Profil: 15 cm



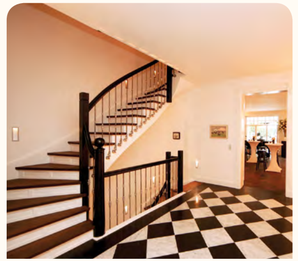
3.0 Türen | Dyert

Schiebetür Erdgeschoss	Derë rrëshqitëse në katin përdhes
Essen - Wohnen	Zona e ngrënies – zona e ndenjes
Farbe: weiß	Ngjyra: e bardhë
Material: Röhrenspannplatte	Materiali: Chipboard i perforuar
Oberfläche: Lackiert	Sipërfaqja: e lyer
Kassettentüren in allen Räume	Dyer në formë kasete për të gjitha dhomat
Farbe: weiß	Ngjyra: e bardhë
Material: Röhrenspannplatte	Materiali: Chipboard i perforuar
Oberfläche: Lackiert	Sipërfaqja: e lyer
Breite/Höhe/Stärke: gem. Grundriss/ 2.150-2.300 mm/40 mm	Gjerësia/Lartësia/Trashësia: sipas planimetrisë/ 2.150-2.300 mm/40 mm
Drücker: Bauhaus	Shuli i derës: i stilit Bauhaus
Material: Rosette Chrom	Materiali: rozetë prej kromi
Zarge: Umfassungszarge/Holz	Kornizë: Kornizë rrethepërqark e përbërë prej druri
Inkl. Sockel und Kapitel	Me bazament dhe kapitull
ausschließlich im Erdgeschoss	Vetëm në katin përdhes

Ndarjet prej xhami | Glassprossenwand 4.0

Vetëm në katin përdhes	Ausschließlich im Erdgeschoss
Koridori	Halle
Kuzhina/Vendi i ngrënjes	Küche/Essen

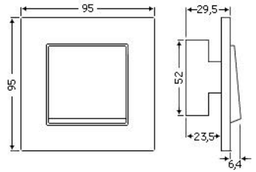
5.0 Treppe | Shkalla



Treppe Erdgeschoss – Dachgeschoss	Shkalla e katit përdhes – e katit të sipërm
Unterkonstruktion: Beton Formteil	Konstrukti bazë: Prej betoni
Trittstufe: Holz Eiche	Këmbët e shkallës: dru lisi
gemäß Fußboden Holz	që i përshtatet dyshemesë prej druri
Setzstufe: Holz lackiert	Sipërfaqja e shkallës: dru i lyer
Handlauf: Holz lackiert	Parmaku: dru i lyer
Geländerstäbe: Gußeisen	Shufrat e kangjellës: prej gize

Mjediset sanitare | Sanitäre Ausstattung 6.0

7.0 Elektroausstattung | Pajisjet elektrike



Elektroausstattung alle Räume
Hersteller: Gira | Esprit
Material: Glas
Farbe: Weiss

Pajisjet elektrike për të gjitha dhomat
Firma prodhuese: Gira | Esprit
Materiali: Prej xhami
Ngjyra: E bardhë

Deckeneinbaudownlight alle Bäder
Hersteller: Delta Light |
DELTALIGHT CARREE OK S1
Leuchtmittel: G45, 1 x 50W max. /
kardanisch schwenkbar
Farbe: chrom / matt schwarz
Einbautiefe: 12,5 cm
Größe Länge/Breite: 90 mm / 90 mm

Dritat e instaluara në tavan në të gjitha banjot
Firma prodhuese: Delta Light |
DELTALIGHT CARREE OK S1
Poçat: G45, 1 x 50W max. / të lëvizshme
kardanike
Ngjyra: si krom / e zezë, jo me shkëlqim
Thellësia: 12,5 cm
Përmasat gjatësi/gjerësi: 90 mm / 90 mm

Pamja ballore e shtëpisë | Hausansicht 8.0

In Zusammenarbeit mit |
Në bashkëpunim me:

UK² ARCHITEKTUR & DESIGN
Hamburg

9.0 Grundriss Ergeschoss | Planimetria e katit përdhes

Decken Erdgeschoss

Windfang: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe, Stuckprofil Zahnstab

WC - EG: GK - Abhangdecke
Anstrich Wandfarbe,
integrierte Deckendownlights

Halle: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe, Stuckprofil Zahnstab

Küche/Essen/Vorräte: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe, Stuckprofil Zahnstab

Gästebad: GK - Abhangdecke
Anstrich Wandfarbe,
integrierte Deckendownlights

Wohnen: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe, Stuckprofil Zahnstab

Schlafen 1: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe, Stuckprofil Zahnstab

Hauswirtschaft/Haustechnik:
Stahlbeton verputzt, Anstrich Wandfarbe

Tavanet e katit përdhes

Korridori i vogël pas derës së hyrjes: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri, profili i stukos me ornament

WC-ja – Kati përdhes: Panele allçie. Tavan me elemente të varuradhe të fiksuara
Lyerja me bojë muri
Drita me rrezatim nga poshtë

Koridori: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri, profili i stukos me ornament

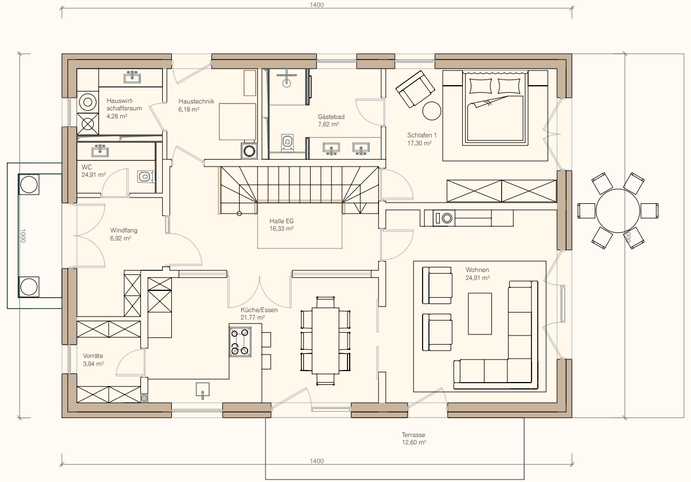
Kuzhina; Dhoma e ngrënies; Aneksi i harxheve:
Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri, profili i stukos me ornament

Banjoja e miqve: Panele allçie, tavan me elemente të varura dhe të fiksuara
Lyerja me bojë muri
Drita të integruara me rrezatim nga poshtë

Dhoma e ndenjes: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri, profili i stukos me ornament

Dhoma e gjumit 1: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri, profili i stukos me ornament

Ekonomi në shtëpi/ Shërbimet Ndërtimi:
Betonarme e suvatuar, lyerja em bojë muri



Dyshemeja e katit përdhes

Korridori i vogël pas derës së hyrjes: Pllaka guri me përmasat rreth 50x50 cm, të shtruara në mënyrë diagonale Listelat anësore në një ngjyrë të hapur

WC-ja Kati përdhes: Pllaka guri me përmasat rreth 50x50 cm, të shtruara në mënyrë diagonale. Listelat anësore në një ngjyrë të hapur

Koridori: Pllaka guri me përmasat rreth 50x50 cm, të shtruara në mënyrë diagonale. Listelat anësore me dy ngjyra - si fushë shahu

Kuzhina/Dhoma e ngrënies/Aneksi i harxheve: Pllaka guri me përmasat rreth 90 x 90 cm të vendosura si katror, Njëngjyrshe, bojë të çelur Me vendin e dushit si dyshemeja

Banjoja e miqve: Pllaka guri me përmasat rreth 90 x 90 cm të vendosura si katror, Njëngjyrshe, bojë të çelur, Me vendin e dushit si dyshemeja

Dhoma e ndenjes: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Dhoma e gjumit 1: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Ekonomia shtëpijake/teknika e shtëpisë:
Shtresa e dyshemesë e papërshkueshme nga uji

Bodenbeläge Erdgeschoss

Windfang: Steinbelag Format ca. 50 x 50 cm
diagonal verlegt, Randfries einfarbig - hell

WC - EG: Steinbelag Format ca. 50 x 50 cm
diagonal verlegt, Randfries, einfarbig - hell

Halle: Steinbelag Format ca. 50 x 50 cm
diagonal verlegt, Randfries, zweifarbig - Schachbrett

Küche/Essen/Vorräte: Steinbelag Format ca.
90 x 90 cm orthogonal verlegt, einfarbig - hell

Gästebad: Steinbelag Format ca. 90 x 90 cm
orthogonal verlegt, einfarbig - dunkel
inkl. Duschtasse bodengleich

Wohnen: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Schlafen 1: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Hauswirtschaft/Haustechnik: Bodenanstrich
wasserfest

10.0 Grundriss Obergeschoss I | Planimetria e katit I.

Decken Obergeschoss I

Galerie OG: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe, Stuckprofil Zahnstab

Schlafen 2: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe

Schlafen 3: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe

Herrenzimmer: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe

Medienzimmer: GK - Abhangdecke
Anstrich Wandfarbe

Bad OG 1: GK - Abhangdecke
Anstrich Wandfarbe
integrierte Deckendownlights

Bad OG 2: GK - Abhangdecke
Anstrich Wandfarbe
integrierte Deckendownlights

Tavanet e katit I

Shkallët, kati i parë: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri, profili i stukos me ornament

Dhoma e gjumi 2: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri

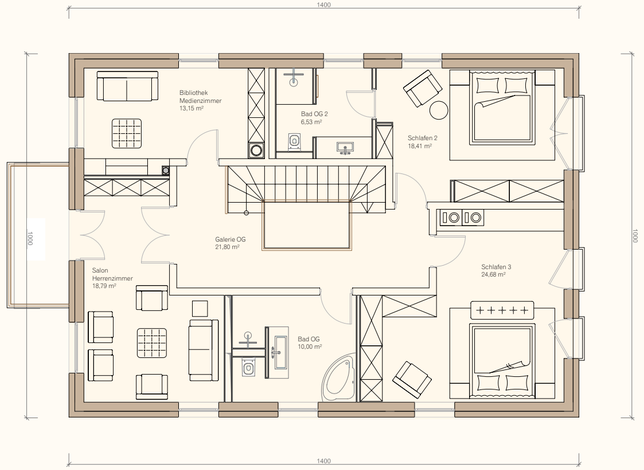
Dhoma e gjumi 3: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri

Dhoma e burrave: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri

Dhoma e televizorit: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri

Banjoja 1 e katit të parë: Panele allçie, tavan me elemente të varura dhe të fiksuara
Lyerja me bojë muri
Drita të integruara me rrezatim nga poshtë

Banjoja 2 e katit të parë: Panele allçie, tavan me elemente të varura dhe të fiksuara
Lyerja me bojë muri
Drita të integruara me rrezatim nga poshtë



Dyshemeja e katit I

Shkallët, kati i parë: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Dhoma e gjumi 2: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Dhoma e gjumi 3: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Dhoma e burrave: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Dhoma e televizorit: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Banjoja 1 e katit të parë: Pllaka guri me përmasat rreth 90 x 90 cm të vendosura si katror Njëngjyrshe, bojë të çelur Me vendin e dushit si dyshemeja

Banjoja 2 e katit të parë: Pllaka guri me përmasat rreth 90 x 90 cm të vendosura si katror Njëngjyrshe, bojë të errët Me vendin e dushit si dyshemeja

Bodenbelag Obergeschoss I

Galerie OG: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Schlafen 2: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Schlafen 3: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Herrenzimmer: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Medienzimmer: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Bad OG 1: Steinbelag Format ca. 90 x 90 cm
orthogonal verlegt, einfarbig - hell
inkl. Duschtasse bodengleich

Bad OG 2: Steinbelag Format ca. 90 x 90 cm
orthogonal verlegt, einfarbig - dunkel
inkl. Duschtasse bodengleich

11.0 Grundriss Obergeschoss II | Planimetria e katit II.

Decken Obergeschoss II

Galerie OG: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe, Stuckprofil Zahnstab

Schlafen 4: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe

Schlafen 5: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe

Spielzimmer Hobby: Stahlbeton verputzt
Anstrich Wandfarbe

Ankleide: GK - Abhangdecke
Anstrich Wandfarbe

Masterbad: GK - Abhangdecke
Anstrich Wandfarbe
integrierte Deckendownlights

Bad DG 2: GK - Abhangdecke
Anstrich Wandfarbe
integrierte Deckendownlights

Tavanet e katit II

Shkallët, kati i parë: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri, profili i stukos me ornament

Dhoma e gjumi 4: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri

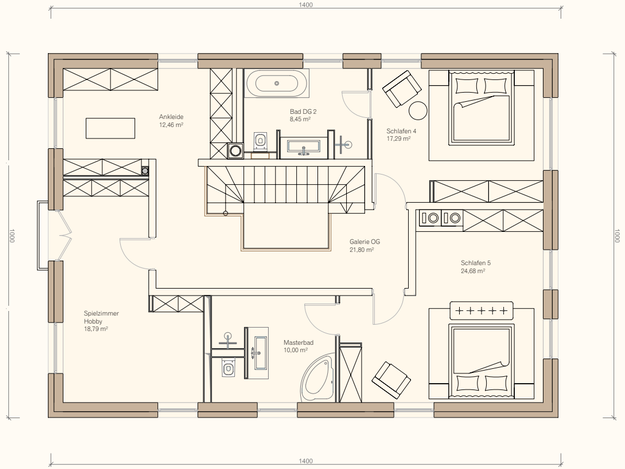
Dhoma e gjumi 5: Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri

Dhoma e lojrave për fëmijë/dhoma për hobby:
Betonarme e suvatuar
Lyerja me bojë muri

Aneksi i veshjeve: Panele allçie, tavan me elemente të varura dhe të fiksuara
Lyerja me bojë muri

Banjoja kryesore: Panele allçie, tavan me elemente të varura dhe të fiksuara
Lyerja me bojë muri
Drita të integruara me rrezatim nga poshtë

Banjoja 2 e dytë e katit të dytë: Panele allçie, tavan me elemente të
varura dhe të fiksuara
Lyerja me bojë muri
Drita të integruara me rrezatim nga poshtë



Dyshemeja e katit II

Shkallët, kati i parë: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Dhoma e gjumi 4: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Dhoma e gjumi 5: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Dhoma e lojrave për fëmijë/dhoma për hobby: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Aneksi i veshjeve: Dysheme dru lisi me shumë shtresa gri/gri të çelur/kafe

Banjoja kryesore: Pllaka guri me përmasat rreth 90 x 90 cm të vendosura si katror Njëngjyrshe, bojë të çelur
Me vendin e dushit si dyshemeja

Banjoja 2 e dytë e katit të dytë: Pllaka guri me përmasat rreth 90 x 90 cm të vendosura si katror Njëngjyrshe, bojë të errët
Me vendin e dushit si dyshemeja

Bodenbelag Obergeschoss II

Galerie OG: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Schlafen 4: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Schlafen 5: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Spielzimmer Hobby: Mehrschichtdiele
Eiche grau/silber/braun

Ankleide: Mehrschichtdiele Eiche grau/silber/braun

Masterbad: Steinbelag Format ca. 90 x 90 cm
orthogonal verlegt, einfarbig - hell
inkl. Duschtasse bodengleich

Bad DG 2: Steinbelag Format ca. 90 x 90 cm
orthogonal verlegt, einfarbig - dunkel
inkl. Duschtasse bodengleich

Modernes Leben in Harmonie mit der Natur ...

Jetë moderne në harmoni me natyrën ...

Rr. Vllëzërit Gërvalla no. 17 | 30000 Pejë | Tel. +381 (39) 42 16 63 | info@sonnenterrassen-peja.com | www.sonnenterrassen-peja.com

Rr. Vllëzërit Gërvalla no. 17 | 30000 Pejë | Tel. +381 (39) 42 16 63 | info@taracat-peja.com | www.taracat-peja.com